

Утвержден
Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого товарищества
"Гвардеец"
Протокол N _____ от " ____ " _____ г.
Председатель правления
СНТ "Гвардеец"

(Ф.И.О.) (подпись)

Устав
садоводческого некоммерческого
товарищества
"Гвардеец"

Ленинградская область

1. Общие положения

1.1. Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Гвардеец» утвержден решением общего собрания членов Товарищества, собственниками садовых земельных участков в границах садоводства, в связи с приведением учредительных документов и наименования организации в соответствии нормам Статьи 54, части 1,5 ФЗ-217 от 29.07.2017г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Садоводческое некоммерческое товарищество «Гвардеец», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением граждан, созданным для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения имуществом общего пользования, а также для создания благоприятных условий для ведения садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), содействия в освоении земельных участков в границах территории садоводства, а также содействия во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты их прав и законных интересов.

Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.2. Наименование Товарищества, его место нахождения и официальный сайт:

1) Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Гвардеец»;

2) Краткое наименование: СНТ «Гвардеец»;

3) Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Саперное, массив Гвардеец

4) Официальный сайт в сети Интернет: <http://www.gvardeets-spb.ru>

1.3. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица в Инспекции Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области. 26 апреля 2010 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о Товариществе за основным государственным регистрационным номером 1104712000293.

1.4. Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.5. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по

обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.6. Садоводческое некоммерческое товарищество «Гвардеец» - является правопреемником Садоводческого товарищества «Гвардеец», созданного гражданами РФ на основании Постановления Главы Администрации Приозерского района Ленинградской области от 08.06.1993 года № 289/3 на земельном участке площадью 14.2 га на основании Государственного акта на землю № 382 от 15.06.1993 года.

1.7. В соответствии с частью 6 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение наименования Товарищества в связи с приведением его в соответствие статьям 1-28 указанного Федерального закона не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Основными видами деятельности Товарищества являются:

- 1) Обеспечение совместного использования имущества общего пользования;
- 2) Содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования;
- 3) Финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- 4) Оформление прав на объекты недвижимости;
- 5) Охрана имущества общего пользования;
- 6) Содержание и благоустройство территории;
- 7) Текущий и/или капитальный ремонт имущества общего пользования;
- 8) Строительство, модернизация и реконструкция имущества общего пользования;
- 9) Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом;
- 10) Консультирование собственников и владельцев земельных участков по вопросам деятельности Товарищества;
- 11) Ведение реестра членов Товарищества.

2.2. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества.

3. Правовое положение, полномочия и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Товарищества;

2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4) привлекать заемные средства;

5) заключать договоры;

6) выступать истцом и ответчиком в суде;

7) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

8) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Товарищество обязано:

- 1) Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и Устава Товарищества;
- 2) Осуществлять управление имуществом общего пользования;
- 3) Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества общего пользования;
- 4) Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников и законных владельцев земельных участков при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования;
- 5) Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права пользования собственниками и законными владельцами земельных участков имуществом общего пользования или препятствующих этому;
- 6) Представлять интересы собственников и законных владельцев земельных участков, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- 7) Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
- 8) Вести реестр членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (далее - граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе);
- 9) Предоставить за плату члену Товарищества и гражданину, ведущему садоводство без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном Уставом.

3.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, которые являются правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения Общего собрания его членов и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи

заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.5. Если земельный участок находится в долевой собственности или совместной собственности (без выделения долей), собственники самостоятельно выбирают кандидата в члены Товарищества.

4.6. Принятие в члены Товарищества:

1) Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

2) Заявление должно быть направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения или факта отправки данного заявления

3) Заявление о приеме в члены товарищества должно быть рассмотрено в течение месяца правлением Товарищества и утверждено решением общего собрания членов Товарищества на ближайшем общем собрании членов Товарищества.

4) Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

5) Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве заявителя, его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты (при наличии), по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения, номер телефона, по которому можно связаться с заявителем, а также согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества и на обработку персональных данных.

6) К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.7. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности не нарушать права других членов товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе; своевременно уплачивать взносы; исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества; лицо не является собственником (правообладателем) земельного участка, расположенного в границах территории садоводства; лицо не представило сведения, предусмотренные настоящей статьей; лицо представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным настоящей статьей.

4.8. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со

смертью члена Товарищества:

1) Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем подачи соответствующего заявления. Членство прекращается со дня подачи членом Товарищества заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

2) Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Член Товарищества должен быть уведомлен о проведении общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об его исключении из членов Товарищества в порядке предусмотренном п.10.9. настоящего Устава.

Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.9. В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председатель Товарищества обязан выдать лицу, принятому в состав членов Товарищества, членскую книжку или другой заменяющий ее документ, утвержденный общим собранием членов Товарищества, в которую вносятся сведения о таком лице, принадлежащем ему земельном участке, уплаченных членских и целевых взносах, платежах за потребленную электроэнергию.

5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

5.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (Реестр членов Товарищества) в соответствии с правилами, установленными федеральным законом, с особенностями, установленными настоящим Уставом и законодательством о персональных данных..

5.2. Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.

5.3. Реестр членов Товарищества ведется в электронном виде. За 10 дней до утверждения повестки дня общего собрания членов Товарищества

председатель правления Товарищества распечатывает реестр, каждый лист которого удостоверяет своей подписью и скрепляет печатью Товарищества.

5.4. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные:

- 1) Фамилия, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества,
- 2) Адрес места жительства члена Товарищества,
- 3) Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства,
- 4) Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии),
- 5) Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества,
- 6) Номер телефона, по которому можно связаться с Членом Товарищества
- 7) Сведения о лицах, выбывших из состава членов Товарищества после даты утверждения настоящего Устава в объеме, указанном в п.п. 1-6 пункта 5.4. настоящего Устава.

5.5. Товарищество ведет реестр граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в п.п. 1-6 пункта 5.4. настоящего Устава. Ответственным за ведение реестра граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе является Председатель Товарищества.

5.6. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества и реестра граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 15 дней с момента изменения сведений.

5.7. Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 3-х рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).

5.8. Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

5.9. Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность

действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Товарищества.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- 2) Получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 3) Участвовать в управлении делами Товарищества;
- 4) Добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 5) Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 6) Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);
- 7) Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 8) Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему земельном участке;
- 9) Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом;
- 10) Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, член Товарищества обязан:

- 1) Не нарушать права других членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 2) Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные

действующим законодательством, в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

3) Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на таком участке;

5) Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

6) Участвовать в Общих собраниях членов;

7) Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений;

8) Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность (члены семьи, а также лица, привлеченные на основании трудовых и иных договоров);

9) Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

10) Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

11) Соблюдать внутренние правила Товарищества;

12) Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) к использованию принадлежащего ему земельного участка и его застройке;

13) Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования без разрешения Правления Товарищества;

14) Не реже одного раза в 3 (три) месяца знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте Товарищества.

15) Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

16) Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

7. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе

7.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, согласно действующему законодательству, может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков .

7.2. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

7.3. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества, не зависимо от его фактического использования.

7.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

7.5. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе обладают правом, предусмотренным действующим законодательством, - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

7.6. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества по вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, участия не принимают.

7.7. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе обязаны не нарушать права других членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

7.8. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие

для этих лиц гражданско-правовые последствия.

8. Взносы членов товарищества, платежи граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе и иные источники финансирования деятельности Товарищества

8.1. Финансовую основу Товарищества составляют членские и целевые взносы, плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

8.2. Членские взносы.

1) Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования расходов по оплате труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, а также для финансирования других текущих расходов Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов) с ограничениями, установленными федеральным законом.

2) Членские взносы вносятся ежегодно членами Товарищества на расчетный счет Товарищества, единовременно в полном объеме, срок оплаты и размер утверждаются решением Общего собрания членов Товарищества.

8.3. Целевые взносы.

1) Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования расходов, связанных с приобретением и обустройством земель общего пользования, подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства, проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, а также реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

2) Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.

8.4. Платежи граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

1) Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего

пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

2) Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

3) Плата за пользование и содержание вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членом Товарищества решения об утверждении размера членского и целевого взносов.

8.5. Если иное не будет определено решением Общего собрания членом Товарищества, каждый член Товарищества, а также гражданин, ведущий садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков (без учета объединения), расположенных в границах территории ведения садоводства или пропорционально доли в нем.

8.6. Членские, целевые взносы, а также плата за пользование и содержание, вносятся на расчетный счет Товарищества.

8.7. Размер взносов и платы за пользование и содержание, определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членом Товарищества.

8.8 Порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов:

1) добровольно, на основании квитанции Товарищества, из расчета 0,1% за каждый день просрочки платежа;

2) принудительно, на основании судебного решения, из расчета 0,3% за каждый день просрочки платежа.

8.9 В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8.10 Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня подачи иска в суд, направляет данному члену Товарищества или гражданину, ведущему садоводство без участия в Товариществе, предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов или, соответственно, платы за пользование и содержание, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членом Товарищества или, соответственно в реестре граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

8.11. В случае неисполнения членом Товарищества/гражданином,

ведущим садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе своих обязанностей по участию в общих расходах по управлению Товариществом, обязанностей по своевременному внесению одного или нескольких платежей на содержание/приобретение имущества общего пользования, Товарищество имеет право прекратить или ограничить использование неплательщиком имущества общего пользования, расположенного в границах территории Товарищества.

О принятии данных мер неплательщик, собственник и/или член Товарищества уведомляется письменно, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении в адрес, указанный в заявлении о принятии в члены Товарищества. Письмо содержит справку о расчете задолженности и его периоде с разбивкой по видам услуг, заверенную бухгалтером Товарищества и заверенную выписку из решения Правления по вопросу введения мер по прекращению или ограничению использования им имущества общего пользования, расположенного в границах территории Товарищества.

Ограничение использования неплательщиком имущества общего пользования, расположенного в границах территории Товарищества не является формой исключения из членов Товарищества и не ограничивает права собственности неплательщика.

9. Управление Товариществом, порядок принятия решений

9.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

9.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

9.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

9.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия или ревизор товарищества.

9.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 5(пять) лет (если меньший срок не определен решением общего собрания членов Товарищества), из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

10. Общее собрание членов Товарищества

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества производится в следующем порядке:
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (при наличии);
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступления в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или

индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, вносимой гражданами, ведущий садоводство без участия в Товариществе;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой гражданами, ведущий садоводство без участия в Товариществе;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 п. 10.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам. Каждый гражданин, ведущий садоводство без участия в Товариществе, не зависимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом, если иное не определено решением Общего собрания членов Товарищества.

10.4. По иным вопросам, указанным в п. 10.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.5. Проведение заочного голосования по вопросам 1, 2, 4, 5, 6, 10, 17, 21, 22, 23 п. 10.1 настоящего Устава не допускается.

10.6. Заочное голосование не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания. Порядок созыва общего собрания

членов Товарищества в заочной форме, порядок его проведения, принятия и обнародование решений определяются законом.

10.7. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено в очно-заочной форме, в случае если при проведении предшествующего Общего собрания членов Товарищества такое общее собрание не имело необходимого кворума. Порядок созыва общего собрания членов Товарищества в очно-заочной форме, порядок его проведения, принятия и обнародование решений определяются законом.

10.8. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание). Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению (требованию) Правления, а также по требованию ревизионной комиссии (ревизора), членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества и по требованию органа местного самоуправления.

10.9. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

4) Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

10.10. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.11. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем 50 (пятьдесят) процентов членов Товарищества или их представителей.

10.12. Каждый член Товарищества, не зависимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом при проведении общего собрания, если иное не определено решением Общего собрания членов Товарищества.

10.13. Член Товарищества и гражданин, ведущий садоводство без участия в Товариществе, не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся сделок по управлению объектами общей собственности, в которых он является заинтересованным лицом, или если принимаемое решение касается вопросов возбужденного в отношении него

судебного разбирательства.

10.14. Срок оформления Протокола общего собрания членов Товарищества составляет 15 дней с даты проведения общего собрания. Протокол подписывается председателем, секретарем собрания, заверяется председателем правления Товарищества и скрепляется печатью. Хранится в делах товарищества постоянно.

10.15. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, не позднее чем через десять календарных дней после подписания Протокола, путем размещения для ознакомления на информационном стенде Товарищества и путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» .

10.16. Решения, принятые по результатам голосования являются обязательными для всех членов товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

11. Правление Товарищества

11.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

11.3. Правление товарищества избирается из числа членов товарищества сроком на 5 (пять) лет, если меньший срок не определен решением Общего собрания членов Товарищества, на общем собрании в количестве, установленном этим же собранием, но не менее 3 (трех) человек.

11.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости или по требованию не менее двух членов правления

11.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

11.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или

заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, вносимой гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе .

11.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных действующим законом к полномочиям общего собрания Товарищества.

11.9. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписываются Председателем правления Товарищества и визируются всеми присутствовавшими на заседании членами правления. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества

постоянно.

12. Председатель Товарищества

12.1. Правление Товарищества возглавляет его председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет, если меньший срок не определен решением общего собрания членов Товарищества. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.2. Председатель Товарищества несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действиями (бездействием).

12.3. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

12.4. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12.5. Полномочия Председателя Товарищества действительны до даты избрания нового Председателя.

12.6. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового Председателя, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю документы Товарищества (включая электронные базы

данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, Председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного Председателя или в адрес Правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

13. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет, если меньший срок не определен решением общего собрания членов Товарищества.

13.2. Ревизионная комиссия состоит из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги). Вместо ревизионной комиссии может быть избран ревизор Товарищества. Ограничения в отношении избрания в состав комиссии, распространяются и на ревизора Товарищества

13.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

13.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

13.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13.6. Ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

14. Управляющий

14.1. Правление имеет право заключить договор управления Товариществом с управляющей организацией, либо с управляющим — физическим лицом, не собственником земельного участка в Товариществе.

14.2. При заключении договора управления, Правление Товарищества, согласно настоящего устава, передает свои функции по управлению Товариществом этой управляющей организации, либо управляющему — физическому лицу, за исключением полномочий по созыву и проведению общих собраний.

14.3. Управляющий — физическое лицо, действует от имени товарищества без доверенности, на основании устава и договора на управление Товариществом.

14.4. В случае заключения договора управления, за правлением остается право ежемесячного контроля деятельности управляющей организации, либо управляющего — физического лица и принятие от нее (него) ежегодного отчета перед правлением. В случае признания правлением отчета неудовлетворительным, договор управления подлежит расторжению в соответствии с законодательством, с возвращением всех полномочий по управлению Товариществом к правлению Товарищества в соответствии с уставом.

14.5. Управляющий — физическое лицо обязан обратиться к правлению за принятием решения правления по любому хозяйственному вопросу, вызывающему разные точки зрения на его решения у членов товарищества и вызвавшему значительное число обращений членов товарищества к управляющему.

15. Имущество общего пользования

15.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

15.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

15.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно

в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

15.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

15.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

15.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

15.7. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

15.8. Имущество общего пользования приобретается и/или создается на основании решения Общего собрания Товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредствующих такие приобретение или создание.

15.9. Правовой режим имущества общего пользования определяется федеральным законом, а в случаях, предусмотренных законом – решением Общего собрания Товарищества.

16. Предоставления информации о деятельности Товарищества

16.1. Члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членом Товарищества, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членом Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей за пользование и содержание;

7) иных внутренних документов Товарищества.

16.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

16.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членом Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

17. Реорганизация и ликвидация Товарищества

17.1. Садоводческое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

17.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков,

расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного Федеральным законом (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

18. Внесение изменений в Устав

18.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

18.2. Включение в повестку Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.